

STANDARDY



1 Základy

- železobetonová základová konstrukce
 - izolace proti vodě
 - izolace proti radonu
-

2 Svislé nosné konstrukce

- kombinace monolitických prvků a vápenopískového zdiva
 - Porotherm
-

3 Příčky (bytové)

- z keramických cihel
 - ze sádkartonu
 - kombinace monolitických prvků a keramických cihel
-

4 Konstrukce střechy

- dvouplášťová střecha s izolačním polystyrenem, izolační fólií a oplechováním
 - zasypaná kačírskem
 - extenzivní / intenzivní zeleň
 - pultová střecha s oplechováním
 - sedlová střecha s izolací a střešní krytinou
 - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
-

5 Stropy

- monolitické
 - sádkartonové podhledy v koupelnách, na WC a ve vstupních chodbách
-

6 Vnější omítky, fasády

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou nebo obkladem cihelnými pásky v kombinaci s provětrávanou fasádou
- dřevěný obklad

STANDARDY



7 Vnitřní omítky

- jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
-

8 Schodiště

- ve společných částech domu železobetonová konstrukce
-

9 Okna a stínění

- plastová okna - některé části oken jsou fixní
 - trojskla
 - mikroventilace
 - předokenní žaluzie / příprava na předokenní žaluzie
-

10 Vchodové dveře bytu

- bezpečnostní dveře 3. třídy, s kukátkem a ocelovým kováním, povrch laminát
 - vnitřní barva dveří sladěná s barvou dveří interiéru
-

11 Vnitřní dveře

- dřevotřískas s povrchem z lamina
 - ocelové kování
 - v koupelně zavírání na kování, u ostatních dveří na dozický zámek
 - plné dveře
 - prosklené dveře do obytných místností
 - dveře do koupelen a komor s odvětrávací mřížkou / s podřezem
-

12 Vnitřní obklady

- keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- formát obkladů 30x60 cm
- spáry v barvě obkladu

STANDARDY



13 Dlažby

- keramické dlaždice v koupelně a WC
 - keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
-

14 Malby

- bílá barva
-

15 Podlahové krytiny

- vinylová podlahová krytina – lepená / skládaná
 - dlažba (chodba, komora, WC, koupelna)
-

16 Zařizovací předměty

- závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana , sprchový kout
-

17 Baterie

- pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
 - dekor: černá / leštěný chrom / broušený chrom
-

18 Elektroinstalace

- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce

STANDARDY



19 Slaboproud

- televize
 - rozvod do všech pokojů
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní video telefon
 - datové rozvody pro internet a telefon
-

20 Vodoinstalace

- plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
-

21 Kanalizace

- plastové potrubí
-

22 Vytápění

- centrální vytápění - plynová kotelna
 - měřič spotřeby tepla v každé jednotce
 - teplovodní podlahové vytápění ve všech obytných místnostech
 - topné žebříky v koupelnách
-

23 Vzduchotechnika

- dovouotáčkový ventilátor vsazený na WC a do koupelen
 - odtah digestoře v prostoru pro kuchyňskou linku
-

24 Balkony, lodžie a vnější terasy

- mrazuvzdorná keramická dlažba
- zatravněné terasy v bytech 1. NP
- ocelové zábradlí / skleněné bezrámové zábradlí / bezpečnostní sklo v ocelových rámech
- osvětlení
- zásuvka
- u zatravněných teras nezámrzný vodní ventil
- kotvení pro pergoly / markýzy

STANDARDY



25 Suterénní prostory, garáže, garážová stání

- betonový povrch s uzavíracím nátěrem

26 Venkovní úpravy

- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o skleněné dělicí stěny / dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak. Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.